

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI PHÚC**

Số: 857/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đại Phúc, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để
thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền
địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số
2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc
đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị
định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng
dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện
một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND
tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án xã Đại Phúc tại Tò trình số 48/TTr-BQLDA ngày 02/6/2026 và của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 20/TTr-XD,NN&MT ngày 03 tháng 6 năm 2026.

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

(Có Kế hoạch số 11/KH-BQLDA ngày 02/6/2026 của Ban quản lý dự án xã Đại Phúc kèm theo)

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án xã Đại Phúc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành thực hiện các công việc theo đúng kế hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Giám đốc Ban quản lý dự án xã Đại Phúc, Chủ dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *luu*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Hà

UBND XÃ ĐẠI PHÚC
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Số: 11 /KH-BQLDA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 02 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư nông thôn Bãi Bằng.

I. Mục đích, yêu cầu:

- **Mục tiêu dự án:** Nhằm xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển đô thị; đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

II. Nội dung:

1. Tên dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chủ đầu tư: Liên danh đầu tư xây dựng KDC Bãi Bằng.

+ Thành viên liên danh thứ nhất: Công ty cổ phần xây dựng đô thị Thái Anh.

+ Thành viên liên danh thứ hai: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng 216 Thái Nguyên.

- **Địa điểm:** xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

- **Diện tích thực hiện dự án:** 453.657 m²

- **Tiến độ thực hiện dự án:** Theo Quyết định phê duyệt dự án.

III. Kế hoạch thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung như sau:

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện	Cơ quan, đơn vị chủ trì	Cơ quan, đơn vị phối hợp
1	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	UBND xã Đại Phúc	Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Đại Phúc; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc
2	Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	- Chủ tịch UBND xã Đại Phúc ban hành Thông báo thu hồi đất. - UBND xã Đại Phúc gửi thông báo đến người có đất thu hồi, niêm yết thông báo thu hồi đất theo quy định.	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc gửi hồ sơ tới UBND xã Đại Phúc làm cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất
3	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện	Cơ quan, đơn vị chủ trì	Cơ quan, đơn vị phối hợp
5	Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc
6	Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc
7	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Phòng Kinh tế xã Đại Phúc	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc gửi hồ sơ đến phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc;
8	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Đại Phúc phê duyệt	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc
9	Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc
10	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc
11	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc
12	Ban hành Quyết định thu hồi đất	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	Chủ tịch UBND xã Đại Phúc	
13	Xử lý trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	UBND xã Đại Phúc	Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Đại Phúc; Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc

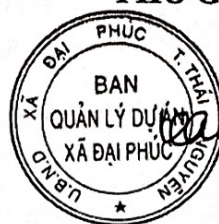
STT	Nội dung	Thời gian thực hiện	Cơ quan, đơn vị chủ trì	Cơ quan, đơn vị phối hợp
14	Giải quyết các nội dung đề nghị phát sinh, giải quyết khiếu nại, tố cáo (Nếu có)	Quý II/2026 đến Quý IV/2026	UBND xã Đại Phúc	Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đại Phúc;
- Phòng Xây dựng, NN& MT;
- Chủ đầu tư (Liên danh đầu tư xây dựng KDC Bãi Bằng);
- Lưu: VT, BQLDA.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Văn Ước